

RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE

2024

Aprovado na
54ª Reunião do
Conselho de Administração,
realizada em 31 de março de 2026.



EXPEDIENTE

DIRETORIA EXECUTIVA

LUIZA DE MARILAC MARTINS E SILVA
Diretora-Presidente

RIVALDO PINHEIRO FILHO
Diretor Administrativo-Financeiro

MARISA TEÓFILO LEITÃO
Diretora de Negócios e Relações com Investidores

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

FABRIZIO GOMES SANTOS
Presidente

UINIE CAMINHA
Membro

MARA LIMONGE MACEDO
Membro

ERIKSON TESOLINI VIANA
Membro

LUIZA DE MARILAC MARTINS E SILVA
Membro

JOSÉ NELSON MARTINS DE SOUSA
Membro

VILMA MARIA FREIRE DOS ANJOS
Membro

HÉLIO WINSTON BARRETO LEITÃO
Membro

CARLOS EDUARDO S. MARINO
Membro



RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE CEARAPAR – 2024

1. Introdução

Em conformidade com as melhores práticas de mercado, apresentamos o Relatório de Sustentabilidade referente ao exercício de 2024 da Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar. Sendo uma organização ainda em fase de consolidação e crescimento, as atividades desenvolvidas ao longo do período tiveram como foco a ampliação da presença no mercado, o fortalecimento da comunicação com clientes e parceiros estratégicos, além da divulgação de seus produtos e serviços.

Nesse cenário, é fundamental destacar que, mesmo operando com uma equipe enxuta e multidisciplinar, a Companhia identificou a necessidade de aprimorar continuamente a transparência e a interação com seus parceiros. Para isso, reiterou seus esforços na disseminação das principais iniciativas e na abordagem integrada dos aspectos Ambientais, Sociais e de Governança Corporativa (ASG), demonstrando seu compromisso com a sustentabilidade e a boa gestão.

Este documento foi elaborado com o propósito de tornar pública as ações da Companhia que impactam a economia, o meio ambiente e a sociedade. Além disso, reforçamos nosso alinhamento com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), estabelecidos pela Organização das Nações Unidas (ONU), que orientam os desafios globais para um crescimento sustentável e inclusivo.

Ao compartilhar informações sobre suas atividades e seus respectivos impactos, a CearaPar oferece ao público o acesso a dados que permitem uma análise mais ampla sobre a contribuição da Companhia para o desenvolvimento sustentável da sociedade.

No que se refere à materialidade, compreende-se que este relatório contempla temas que podem gerar impactos econômicos, ambientais e sociais relevantes e que, ao mesmo tempo, são fatores essenciais para as avaliações e decisões de seus parceiros.

Na elaboração do Relatório de Sustentabilidade, foram definidos como temas estratégicos aqueles que expressam o propósito da CearaPar de gerar impactos positivos para o Estado do Ceará, por meio da gestão eficiente e profissional de seus ativos públicos. Entre eles, destacam-se os seguintes ativos: econômicos, representados pelas participações societárias do Estado; imobiliários, correspondentes aos bens patrimoniais estaduais; e financeiros, que englobam os créditos consolidados a receber, incluindo a dívida ativa estadual.



A ONU e seus parceiros no Brasil continuam trabalhando para o alcance dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), que abordam desafios cruciais para a promoção do bem-estar global. Esses objetivos representam um chamado coletivo para erradicar a pobreza, preservar o meio ambiente e o clima, além de garantir condições para que todas as pessoas possam viver em paz e prosperidade.

Dessa forma, a relação entre as iniciativas da CearaPar e os ODS se manifesta por meio da gestão eficiente dos ativos públicos, possibilitando a geração de receitas e o direcionamento de recursos para a execução de políticas públicas alinhadas aos princípios do desenvolvimento sustentável. Além disso, a otimização desses ativos permite sua destinação para atividades produtivas, realizando parcerias com o setor privado, e para ações socioambientais, por meio de doações e colaborações com diferentes esferas governamentais e organizações da sociedade civil. Assim, a CearaPar presta sua contribuição para o desenvolvimento econômico e social, promovendo prosperidade e melhoria na qualidade de vida da população cearense.

Dessa forma, a CearaPar iniciou a construção de suas políticas internas de sustentabilidade durante o exercício de 2024, visando estabelecer um arcabouço robusto de diretrizes norteadoras para os anos vindouros, buscando manter o máximo alinhamento com os ODS, inclusive nos projetos desenvolvidos pela empresa no âmbito da Diretoria de Negócios e Relação com Investidores para 2025.

2. Governança e Responsabilidade Socioambiental

Em 2024, a CearaPar deu continuidade à implementação de sua política socioambiental, focando na gestão eficiente e sustentável dos ativos públicos. Foram adotadas diretrizes para **avaliação socioambiental** dos imóveis sob gestão da companhia.

3. Iniciativas de Sustentabilidade

3.1. Desenvolvimento Sustentável e Meio Ambiente

- A CearaPar avançou no uso de processos 100% digitais, eliminando gradualmente a necessidade de papel e utilizando de maneira geral o Sistema Suíte, de tramitação eletrônica.
- A companhia mantém a política de não utilização de copos plásticos no ambiente corporativo, incentivando práticas de consumo consciente.



- Estudos para a constituição do Fundo de Investimento Imobiliário (FII) Iracema, com potencial de contribuir para a monetização de ativos imobiliários e captação de recursos destinados ao Estado do Ceará.

3.2. Diversidade e Inclusão Social

- Nosso estatuto, CAPÍTULO IV ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA, Artigo 6º, § 2º - A CearaPar deverá adotar política de equidade de gênero e manter um percentual mínimo de 40% (quarenta por cento) dos cargos que compõem a Administração da Companhia ocupados por mulheres ou pessoas que se declarem formalmente LGBTQIA+.

3.3. Governança e Transparência

- Continuidade do projeto Farol da Governança, um instrumento de autoavaliação voltado para as empresas estatais cearenses que orienta e monitora o nível de governança das mesmas.

4. Alinhamento com os ODS da ONU

A CearaPar contribui para os seguintes ODS:

- **ODS 5 – Igualdade de Gênero:** Incentivo à diversidade nos conselhos administrativos e na diretoria da Companhia, conforme o parágrafo 2 do Artigo 6º de seu estatuto Social que diz: “A CearaPar deverá adotar política de equidade de gênero e manter um percentual mínimo de 40% (quarenta por cento) dos cargos que compõem a Administração da Companhia ocupados por mulheres ou pessoas que se declarem formalmente LGBTQIA+”.
- **ODS 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis:** Implementação de políticas socioambientais para ativos imobiliários e desenvolvimento do FII Iracema.
- **ODS 16 – Paz, Justiça e Instituições Eficazes:** Fortalecimento da governança, transparência e conformidade regulatória.

5. Gestão de Ativos



A gestão dos ativos imobiliários estaduais constitui importante vetor de geração de valor público e de promoção da sustentabilidade institucional. As destinações realizadas no exercício evidenciam a utilização estratégica do patrimônio imobiliário como instrumento de apoio a políticas públicas essenciais, contribuindo diretamente para o fortalecimento das áreas de educação, saúde, assistência social, segurança pública, saneamento básico, desenvolvimento econômico, recursos hídricos, turismo e cultura.

Conforme demonstrado na tabela a seguir, os imóveis destinados por meio de cessões, doações ou integralização ao capital social viabilizaram a continuidade, ampliação ou implantação de equipamentos públicos e serviços voltados ao atendimento direto da população, reforçando o compromisso da CearaPar com a eficiência na gestão dos ativos do Estado, a transparência na tomada de decisões e a promoção do desenvolvimento socioeconômico sustentável. Essas iniciativas refletem práticas alinhadas aos princípios de boa governança e ao papel da Companhia na articulação entre patrimônio público e interesse coletivo.

Beneficiado	Imóveis destinados	Finalidade	Política pública beneficiada
Município de Barro	01 doação	Continuidade do funcionamento da Escola Municipal de Ensino Fundamental Cesar Cals	Política de Educação
Município de Cascavel	01 cessão	Reforma e ampliação para funcionamento da Secretaria da Segurança Pública e Cidadania	Política de Segurança Pública
Município de Granja	01 cessão	Instalação da Casa da Mulher Granjense	Política de Defesa às Mulheres
Município de Irauçuba	01 cessão	Renovação do termo de cessão da Escola Lucas Firmino	Política de Educação
Município de Meruoca	02 doações	Construção de um CRAS e manutenção da Escola Fundamental Deputado Francisco Monte	Política de Assistência Social Política de Educação
Município de Nova Russas	01 cessão	Construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS)	Política de Saúde
Município de Orós	01 doação	Alocar a Secretaria Municipal de Turismo e Cultura	Política de Turismo Política de Cultura



Beneficiado	Imóveis destinados	Finalidade	Política pública beneficiada
Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará (Adece)	01 cessão	Implantação do Polo Industrial Automobilístico	Política de Desenvolvimento Econômico
Companhia de Água e Esgoto do Estado do Ceará (Cagece)	10 cessões e 05 integralizações ao capital social	<ul style="list-style-type: none"> • Execução dos Serviços da ETA e da Adutora de Água Bruta do Cumbuco; • Rede coletora para atender ao sistema de esgotamento sanitário de Crateús; • Construção de poço tubular para o sistema de abastecimento de água de Juazeiro; • ETE para o Sistema de Esgotamento Sanitário dos Complexos Prisionais 1 e 2; • Estações de Tratamento para atender ao Sistema Integrado de Abastecimento de Água do Cariri; • Sistema de Abastecimento de Água da Vila de Jericoacoara. 	Política de Saneamento Básico
Empresa de Tecnologia da Informação do Ceará (Etice)	01 cessão	Funcionamento da sede da ETICE	Política de Tecnologia e Informação
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Ceará (IFCE)	03 doações	Regularização câmpus Itapipoca e instalação de 2 novos câmpus em Fortaleza	Política de Educação
Instituto Nacional do Seguro Social (INSS)	01 cessão	Funcionamento de agência do INSS	Política de Desenvolvimento Social
Superintendência de Obras Hidráulicas (Sohidra)	01 cessão	Continuação do uso da oficina da Sohidra	Política de Recursos Hídricos
Universidade da Integração Internacional da Lusofonia	01 cessão	Expansão de ações no âmbito de pesquisa, ensino e extensão	Política de Educação



Beneficiado	Imóveis destinados	Finalidade	Política pública beneficiada
Afro-Brasileira (Unilab)			
Universidade Federal do Cariri (UFCA)	01 doação	Ampliação do Instituto de Formação de Educadores da UFCA	Política de Educação
Universidade Federal do Ceará (UFC)	01 doação	Benfeitorias do Acquário Ceará para implantação de novo câmpus	Política de Educação

Fonte: elaboração própria

6. Considerações Finais

O ano de 2024 consolidou a CearaPar como referência na gestão de ativos públicos, integrando inovação, sustentabilidade e governança. O compromisso com práticas socioambientais continuará a ser fortalecido nos próximos anos, garantindo impacto positivo para a sociedade cearense.